

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo klasa: 944-13/11-01/21 ur.broj: 2167/01-09/01-11-2 od 29.09.2011.godine., objavljuje se

N A T J E Č A J

za prikupljanje pisмениh ponuda za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Poreča odnosno suvlasničkih dijelova nekretnina na području poduzetničke zone " Buići-Žbandaj" k.o. Žbandaj i to:

Slovná oznaka nekretnine	Katastarska čestica br.	Suvlasnički udio parcele	Katastarska općina	Ukupna cijena u eurima
K3	1836/4	2500/11045	Žbandaj	150.000,00

A. OPĆI PODACI

1. Poziv za podnošenje ponuda za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta na području poduzetničke zone "Buići-Žbandaj".

1.1. **GRAD POREČ-PARENZO**, Obala M. Tita 5, izlaže prodaji neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području poduzetničke zone " Buići-Žbandaj" k.o. Žbandaj.

1.2. Za navedeno područje na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča br. 14/02 i br. 8/06"), i Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene "Buići- Žbandaj" (" Sl. glasnik Grada Poreča br. 14/05 , br. 9/08 i br. 11/08) kojim je utvrđena detaljna namjena površina, osnovne smjernice za uređenje i zaštitu prostora u građevinskom području gospodarske namjene Buići-Žbandaj.

2. Identitet ponuditelja

2.1. Ponuditelji su dužni u ponudi priložiti dokumente kojima se utvrđuje njihov identitet i bonitet. **Ponude mogu podnijeti obrtnici i trgovačka društva koji su upisani u odgovarajući upisnik/registar.**

2.2. Obrtnici ili trgovačka društva koji sudjeluju u javnom natječaju za kupnju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni "Buići-Žbandaj" dužni su priložiti potpisan i ovjereni zahtjev koji sadrži slijedeće elemente:

- naziv tvrtke/obrta,
- OIB
- sjedište (adresa)
- tel./fax,e-mail,
- oblik registracije,
- odgovorna osoba,
- naznaku parcele za koju se natječe,
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

Pored navedenoga prilaže se i slijedeća dokumentacija (original ili ovjerená preslika):

TRGOVAČKO DRUŠTVO	OBRT
1. Izvadak iz sudskog registra	1. Rješenje o osnivanju obrta s upisom djelatnosti, odnosno izdvojenih pogona i obrtnica

2. Obavijest o razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku	2. BON2 ili BON PLUS -ne stariji od 30 dana
3. BON1 i BON2 ili BON PLUS -ne stariji od 30 dana	3. Potvrda Grada Poreča-Parenzo da nema pristiglih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo, ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude.
4. Potvrda Grada Poreča_Parenzo da nema pristiglih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo, ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude	4. Potvrda Porezne uprave da nema pristiglih, a nepodmirenih dugovanja ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude
5. Potvrda Porezne uprave da nema pristiglih, a nepodmirenih dugovanja ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude	5. Preslike radnih knjižica i osobnih iskaznica djelatnika koji imaju prebivalište na području Grada Poreča-Parenzo
6. Gospodarski program	6. Gospodarski program
7. Preslike radnih knjižica i osobnih iskaznica djelatnika koji imaju prebivalište na području Grada Poreča-Parenzo	7. Izjava ponuditelja da će u slučaju da njegova ponuda bude izabrana kao najpovoljnija sklopiti ugovor o prodaji koji će svojim sadržajem u bitnome odgovarati sadržaju ovog Natječaja
8. Izjava ponuditelja da će u slučaju da njegova ponuda bude izabrana kao najpovoljnija sklopiti ugovor o prodaji koji će svojim sadržajem u bitnome odgovarati sadržaju ovog Natječaja	

Gospodarski program mora sadržavati:

1. Podaci o poduzetniku
2. Predmet poslovanja
 - opis postojećeg poslovanja
 - opis poslovanja i djelatnosti koje će se obavljati na parceli
3. Lokacija
 - opis postojeće lokacije poduzetnika
 - opis lokacije projekta
 - opis kako projekt utječe na zaštitu okoliša,
4. Tehnološko-tehnički elementi ulaganja:
 - opis strukture ulaganja (tehnička, tehnološka)
(navesti i koliki je % ulaganja u osnovna sredstva, a koliki u obrtna sredstva)
 - struktura i broj postojećih zaposlenika
 - struktura, broj i dinamika novozaposlenih(potreban je plan zapošljavanja za razdoblje od pet godina od planiranog početka obavljanja djelatnosti gdje je potrebno odrediti planirano zapošljavanje po godinama za tih pet godina)
5. Tržišna opravdanost
 - kratki opis tržišta nabave
 - kratki opis tržišta prodaje
6. Dinamika realizacije ulaganja
 - planirani terminski plan realizacije projekta
7. Planirani izvori financiranja
(navesti koliki % je vlastitih, a koliko kreditnih sredstava).
- 8. Podatak o vršnoj snazi objekta u kW (potrebni broj kW).**

Ponuda koja ne sadrži sve elemente iz točke 2. ovog Natječaja neće se uzeti u razmatranje, te će se tretirati kao nepotpuna ponuda.

2.3. Ponuditelji mogu priložiti i druge dokumente koji utvrđuju njihov identitet i bonitet, a koji oni smatraju bitnim.

2.4. Ukoliko se u bilo kojem trenutku utvrdi da je predloženi dokaz ili isprava glede identiteta, boniteta ponuditelja ili podmirenje obveza neistinita sadržaja, GRAD POREČ-PARENZO će poništiti odabir uz zadržavanje ponudbenog jamstva, a može, zbog krivnje odabranog ponuditelja raskinuti već zaključeni ugovor.

3. Troškovi ponuditelja

3.1. Ponuditelj snosi sve troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponude te čitav postupak prikupljanja ponuda. GRAD POREČ-PARENZO ni u kojem slučaju nije u obvezi naknaditi ponuditelju te troškove, bez obzira na način vođenja i konačni rezultat postupka prikupljanja ponuda.

B. PRIPREMA PONUDE

4. Jezik ponude

4.1. Ponuda koju pripremi ponuditelj mora biti napisana na hrvatskom jeziku. Sadržaj i redoslijed dokumenata koji sadržavaju ponudu navedeni su u točki 2.2. javnog natječaja za odabir najpovoljnijeg **za prodaju građevinskog zemljišta na području poduzetničke zone "Buići-Žbandaj"**.

5. Cijena i jamčevina

5.1. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo, u roku od petnaest (15) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

5.2. Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset (30) dana od dana isteka roka iz točke 5.1 Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

5.3. Na ime jamčevine ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča-Parenzo ili na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč broj 2340009-1834800003, poziv na broj 22 7757 JMBG (za obrtnike), 21 7757 (za pravne osobe), sa naznakom: "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju građevinskog zemljišta na području poduzetničke zone "Buići-Žbandaj" k.o. Žbandaj". Ukoliko ponuditelj ne bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, ukoliko preostali iznos kupoprodajne cijene uplati u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. U slučaju ne plaćanja preostale kupovnine ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

5.4. Jamčevina se ne vraća:

- ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran kao najpovoljniji ponuditelj ili
- ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva

6. Točnost i detaljnost dostavljenih podataka

6.1. Upozoravaju se svi ponuditelji u postupku da točno, detaljno i nedvosmisleno navedu sve podatke, naročito one koji se odnose na gospodarski program.

6.2. Ponuditelj preuzima rizik i odgovornost za točnost dostavljene ponude na način da će GRADU POREČU-PARENZO odgovarati za obradu elemenata ponude, te rangiranje ponuda. Ako u ponudi elementi budu nejasno, netočno i dvosmisleno navedeni, ili uopće ne budu navedeni, GRAD POREČ-PARENZO zadržava pravo da navedene nejasne i dvosmislene elemente ne obradi i ne verificira.

7. Valjanost ponude

7.1. Ponude trebaju ostati valjane i otvorene za prihvatanje u razdoblju od 90 dana počevši od posljednjeg dana određenog za prikupljanje ponude.

8. Oblik i potpis ponuda

8.1. Ponuditelj će potpisati original i dvije kopije dokumenata koji sačinjavaju ponudu. Ponuda će biti potpisana od strane ovlaštenih osoba. Sve stranice ponude trebaju biti parafirane od strane osobe koja potpisuje ponudu. U ponudi ne smije biti tiskarskih ili drugih pogrešaka.

C. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

9. Kriteriji ostvarivanja prednosti

9.1 Prednost pri izboru najpovoljnijeg ponuđača obavit će se temeljem sljedećih kriterija:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Sjedište poduzeća/obrta na području Grada Poreča, i na području općina Sv.Lovreč, Vrsar, Vižinada Tar-Vabriga, Funtana, Kaštelir-Labinci, Višnjan koji su registrirani prije objave natječaja | 20 bodova |
| 2. Sjedište poduzeća/obrta na području Istarske županije koji su registrirani prije objave natječaja | 15 bodova |
| 3. Sjedište poduzeća/obrta na ostalom području RH koji su registrirani prije objave natječaja | 10 bodova |
| 4. Ponuđač ima zaposleno stanovništvo koje ima prebivalište na području Grada Poreča
Broj zaposlenih: | |
| - do 5 | 10 bodova |
| - od 6-10 | 15 bodova |
| - od 11 i više | 20 bodova |
| 5. Gospodarski program | 0-30 bodova |
| 5. Novo zapošljavanje u roku od 5 godina od početka obavljanja djelatnosti: | |
| - do 5 novozaposlena | 5 bodova |
| - od 6-10 | 10 bodova |
| - od 11 i više | 15 bodova |

Bodovanja pod točkom 1., 2. i 3. međusobno se isključuju.

9.2 Prilikom bodovanja gospodarskog programa uzet će se u obzir preferencije djelatnosti po pojedinoj parceli iz točke 1.1 natječaja.

9.3 Bodovanje gospodarskog programa i rješavanje slučajeva izjednačenog broja bodova, riješit će se posebnim Pravilnikom Povjerenstva.

9.4 O najpovoljnijoj ponudi Gradsko vijeće će odlučiti na temelju provedene ocjene dostavljene dokumentacije iz točke 2.2, bez obzira na visinu ponuđene cijene.

D. UGOVOR O PRODAJI

10. Predmet ugovora

10.1 U ugovorima o prodaji kao predmet istih bit će određena zemljišta s pripadajućom slovnom oznakom kako je to navedeno u tenderu natječaja, s naznakom suvlasničkih dijelova nekretnina, parcelacijom kojih će ista nastati kao zasebna/novoformirana čestica.

10.2 Nakon provedene parcelacije pristupit će se razvrgnuću suvlasništva na predmetnim nekretninama te u slučaju potrebe sklopiti aneks kupoprodajnog ugovora te druge isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva kupaca na kupljenim nekretninama.

10.3 Kupac će kod sklapanja ugovora dati posebno ovlaštenje Gradu na način da Grad bude jedini ovlašten predložiti upis uknjižbe i tereta prava nazadkupa u trajanju od 5 (pet) godina. Sve troškove upisa u zemljišne knjige snosi kupac.

10.4 Kupac će kod sklapanja ugovora dati Gradu punomoć da može obaviti razvrgnuće suvlasničke zajednice i uknjižbu prava vlasništva i nazadkupa na novoformiranim česticama na trošak kupca.

11. Instrumenti osiguranja Grada Poreča u ugovoru o prodaji

11.1 Ugovorom o prodaji će u korist Grada Poreča biti ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- Pravo nazadkupa u trajanju od 5 (pet) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, s tim da Grad Poreč ima pravo po prestanku ugovora zbog neispunjenja obveze kupca, kupiti zemljište natrag po cijeni po kojoj je zemljište i prodao bez zateznih kamata.
- Obvezu kupca kao budućeg vlasnika zemljišta koje je predmet ugovora da isto neće otuđiti i/ili opteretiti i/ili unijeti u temeljni kapital bilo kojeg trgovačkog društva u roku od 5 (pet) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o prodaji. Budući vlasnik može opteretiti predmetno zemljište samo uz prethodnu pismenu suglasnost Grada Poreča.
- Obvezu kupca trgovačkog društva da se u roku 5 (pet) godina neće pripojiti drugom trgovačkom društvu ili spojiti sa drugim društvom, osim uz prethodnu suglasnost Grada Poreča;
- Ugovorna kazna u postotnom iznosu od 50% ugovorene cijene za slučaj povrede ugovorne obveze iz prethodnih točaka koja će se prebiti sa cijenom iz prava nazadkupa.

U tom slučaju Grad Poreč će iskoristiti pravo nazadkupa s time da će kupcu na ime cijene platiti iznos koji je isti platio po ugovoru umanjen za iznos ugovorne kazne u roku od 1 (godine) od dana raskida ugovora;

- Ugovor o prodaji je u formi javnobilježničkog akta (solemniziran), s ovlaštenjem Grada Poreča da temeljem tog ugovora može provesti postupak ovrhe radi eventualne predaje zemljišta u posjed Grada Poreča u slučaju da realizira pravo nazadkupa.
- Grad Poreč ima pravo odmah po prestanku ugovora, svojevóljno ući u posjed na navedenim česticama, koje su predmet ugovora.

12. Obveze kupca

12.1 Prilikom javljanja potencijalnih kupaca na natječaj, obveza plaćanja jamčevine iznosi 10% kupoprodajne cijene.

12.2 Ukoliko ponuditelj ne bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana, od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća.

12.3 Jamčevina kod izabranog kupca se smatra plaćanjem dijela kupoprodajne cijene unaprijed. U slučaju da kupac ne uplati cijenu u ugovorenom roku, gubi pravo na jamčevinu.

12.4 Rok plaćanja je 15 dana od sklapanja ugovora o prodaji.

12.5 Kupac je obvezan provesti parcelaciju zemljišta i upis istoga kao zasebne čestice u zemljišnu knjigu u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ugovora o prodaji. Dokaz o istome predstavlja izvadak iz zemljišne knjige i pravomoćno rješenje Općinskog suda Poreč o dozvoli upisa. Sankcija zbog nepoštivanja roka je ugovorna kazna u iznosu od 50% ugovorene cijene i primjena prava nazadkupa. U tom slučaju Grad Poreč će iskoristiti pravo nazadkupa s time da će kupcu na ime cijene platiti iznos koji je isti platio po ugovoru umanjen za iznos ugovorne kazne u roku od 1 (godine) od dana raskida ugovora. Odredba o ugovornoj kazni ne primjenjuje se ukoliko se bezuspješan protek roka ne može pripisati krivnji kupca. Pod tim se podrazumijeva da isti uredan i potpun zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnese u roku od 3 (tri) mjeseca od dana sklapanja ugovora o prodaji, odnosno prijedlog za provedbu parcelacije u zemljišnoj knjizi najkasnije 30 (trideset) dana od dana izdavanja lokacijske dozvole.

12.6 Kupac je obvezan započeti sa obavljanjem djelatnosti temeljem gospodarskog programa u roku 4 (četiri) godine od dana sklapanja ugovora o prodaji. Dokaz da je započeo obavljati djelatnost predstavlja pisana izjava javnobilježnički ovjerena od strane kupca. U slučaju da se navedena izjava pokaže kao neistinita, da kupac nije započeo sa radom ili da kupac ne podnese navedenu izjavu, primjenjuje se odredba ugovora o ugovornoj kazni u iznosu od 50% ugovorene cijene i primjena instituta nazadkupa. U tom slučaju Grad Poreč će iskoristiti pravo nazadkupa s time da će kupcu na ime cijene platiti iznos koji je isti platio po ugovoru umanjen za iznos ugovorne kazne u roku od 1 (godine) od dana raskida ugovora. Kupac se odriče prava na naknadu izvršene investicije, a Grad pridržava pravo zahtijevati uspostavu prijašnjeg stanja o trošku kupca u roku od 30 (trideset) dana.

12.7 Ukoliko kupac ne uspostavi prijašnje stanje o svom trošku u roku od 30 (trideset) dana od dana ostvarenja obveze započinjanja obavljanja djelatnosti tada ugovorna kazna iznosi 100% kupoprodajne cijene iz ugovora, a povrat u prijašnje stanje izvršiti će Grad ili će zadržati navedeno stanje.

12.8 Kupac je dužan snositi troškove parcelacije zemljišta, upisa u zemljišne knjige, naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, vodni doprinos te ostale troškove osim onih koji su navedeni kao obveza Grada Poreča.

12.9 Kupac odgovara za istinitost dostavljene ponude te realizaciju gospodarskog programa.

12.10 U slučaju prestanka ugovora, kupac se obvezuje predati posjed zemljišta Gradu Poreču u roku od 3 (tri) dana od dana prestanka ugovora.

13. Obveza Grada Poreča-Parenzo

13.1 Iz kupoprodajne cijene zemljišta financirat će se dio troškova komunalnog doprinosa za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u zoni i to za: javne površine, nerazvrstane ceste, javnu rasvjetu, kao i troškovi naknade za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom, naknade za priključenje na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te naknade za priključenje na sustav opskrbe električnom energijom, sve do ruba predmetnih parcela.

13.2 Grad Poreč-Parenzo se obvezuje izgraditi komunalnu infrastrukturu najkasnije u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora sa svakim pojedinim kupcem. U

slučaju da Grad Poreč-Parenzo kasni sa ispunjenjem obveze, rokovi ispunjenja obveza kupaca produžavaju se za toliko vremena za koliko Grad Poreč-Parenzo kasni sa ispunjenjem obveze.

13.3. Za sve sporove koji mogu nastati iz ovog Natječaja i ugovora s kupcem, ugovorit će se postupak mirenja pri Hrvatskoj gospodarskoj komori - podružnica Pula, a u koliko mirenje ne uspije pri istom tijelu ugovorit će se arbitraža.

E. PODNOŠENJE PONUDE

14. Označavanje ponuda

14.1. Ponuditelj treba original i dvije kopije Ponude upakirati u kuvertu, uredno označavajući kuvertu kao „original“ i „kopija“.

14.2. Kuverte trebaju:

a) biti adresirane na:

GRAD POREČ-PARENZO

Obala M. Tita 5

52440 Poreč-Parenzo

b) nositi sljedeću oznaku:

(I) riječi: « PONUDA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, U VLASNIŠTVU GRADA POREČA-PARENZO NA PODRUČJU PODUZETNIČKE ZONE " BUIĆI-ŽBANDAJ"»

(II) riječi "NE OTVARAJ DO 19.10.2011. GODINE

15. Krajnji rok za podnošenje ponuda

15.1. Ponude moraju stići poštom ili biti predane i urudžbirane u pisarnici GRADA POREČA-PARENZO, Obala M. Tita 5, 52440 Poreč-Parenzo, najkasnije do 19.10.2011. godine do 13.00 sati. Ponude predane nakon navedenog roka neće se uzimati u razmatranje. Kao dan predaje smatra se dan primitka ponude u GRAD POREČ-PARENZO, Obala M. Tita 5, 52440 Poreč-Parenzo. Ponude poslone poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju ponuda, a koje će biti primljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene ponuditeljima.

16. Izmjene i povlačenje ponude

16.1. Ponuditelj može izmijeniti ili povući svoju ponudu nakon podnošenja ponude, ali samo pod uvjetom da su izmjena ili obavijest o povlačenju ponude primljeni u pisanom obliku od strane GRADA POREČA-PARENZO prije krajnjeg roka određenog za podnošenje ponude.

16.2. Izmjena ili obavijest o povlačenju ponude bit će ovjerena, pakirana i isporučena na isti način koji vrijedi za podnošenje ponuda.

16.3. Ponuda može biti povučena nakon isteka roka određenog za prikupljanje ponuda bez prethodne suglasnosti GRADA POREČA-PARENZO.

17. Otvaranje ponuda

17.1. Sve ponude otvorit će se dana 19.10.2011. godine u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća grada Poreča-Parenzo, Obala M. Tita 5, 52440 Poreč, I. kat.

17.2. Ponuditelji mogu nazočiti otvaranju ponuda. Ponuditelji odnosno njihovi zastupnici trebaju dokazati svoj identitet.

17.3. Ponuditelji –fizičke osobe dokazuju svoj identitet predocjenjem osobne iskaznice ili putovnice.

17.4. Ponuditelja – pravnu osobu može zastupati osoba koja je u sudskom registru ovlaštena za zastupanje od strane tog društva, ili neka treća osoba temeljem pisane i ovjerene punomoći

koju je toj osobi izdala ovlaštena osoba ponuditelja, čije se ovlaštenje dokazuje izvodom iz sudskog registra.

18. Pravo GRADA POREČA-PARENZO da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene Natječajom ili da odbije bilo koju ili sve ponude

18.1. Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja, na prijedlog gradonačelnika, donosi Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo.

18.2 GRAD POREČ-PARENZO, zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ponudu, i da poništi postupak prikupljanja ponuda i da odbije sve ponude, bez da pri tom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, dipl.oec.